



## Local comercial et fond de commerce

LESSAY 50430

**170 500 € \***

\* 170 500 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LESSAY**

22 B Place Saint-Cloud

50430 Lessay

**0233179710**

## Local comercial et fond de commerce

Situé à Lessay , ce local commercial à usage de garage automobile comprenant un bureau pour l'accueil des clients, une première partie garage d'une surface de 90 m<sup>2</sup> avec un pont élévateur et sur l'arrière une deuxième partie d'une surface de 217 m<sup>2</sup> avec matériel à savoir démonte pneus, équilibreuse, un bac de vidange.

Dans un local se trouve le compresseur.

L'ensemble est placé sur un terrain avec cour devant possibilité d'exposer des véhicules et grand terrain sur l'arrière. Le prix indiqué ci-dessus comprenant l'achat des murs ainsi que l'achat du fonds de commerce

170500 € HONORAIRES : 6.56% TTC INCLUS CHARGE ACQUÉREUR (160000 € Hors Honoraires).

400 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Distance Commerces 0.5 km

Distance Train	20 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.62 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Assainissement	Micro-station
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



