



## Maison à LESSAY

LESSAY 50430

**61 000 € \***

\* 61 000 € honoraires inclus

50 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 22% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LESSAY**

22 B Place Saint-Cloud

50430 Lessay

**0233179710**

## Maison à LESSAY

Située à Lessay, à proximité des commerces et des écoles, GUY HOQUET vous propose en vente viagère, cette maison sur sous-sol, mitoyenne d'un côté, comprenant: un couloir qui dessert un salon, une salle à manger donnant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un W.C, et trois chambres.

L'ensemble se trouvent sur un terrain clos de 1315 m<sup>2</sup> sur lequel est bâti un hangar de 98 m<sup>2</sup>.

CONDITION VIAGER AGE 81 ANS - DE RENTE MENSUELLE 360 EUROS

61 000 € Honoraires : 6.47% TTC INCLUS sur valeur vénale de 170 000 euros CHARGE ACQUEREUR (50 000€ Hors honoraires).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	1 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an
Surface terrain	1315 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2860€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





