



Maison à LESSAY

LESSAY 50430

61 000 € *

* 61 000 € honoraires inclus

50 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 22% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LESSAY

22 B Place Saint-Cloud

50430 Lessay

0233179710

Maison à LESSAY

Située à Lessay, à proximité des commerces et des écoles, GUY HOQUET vous propose en vente viagère, cette maison sur sous-sol, mitoyenne d'un côté, comprenant: un couloir qui dessert un salon, une salle à manger donnant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un W.C, et trois chambres.

L'ensemble se trouvent sur un terrain clos de 1315 m² sur lequel est bâti un hangar de 98 m².

CONDITION VIAGER AGE 81 ANS - DE RENTE MENSUELLE 360 EUROS

61 000 € Honoraires : 6.47% TTC INCLUS sur valeur vénale de 170 000 euros CHARGE ACQUEREUR (50 000€ Hors honoraires).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	1 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an
Surface terrain	1315 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





