



Maison Creances 6 pièce(s) 116.39 m2

CREANCES 50710

96 500 € *

* 96 500 € honoraires inclus

90 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LESSAY

22 B Place Saint-Cloud
50430 Lessay

0233179710

Maison Creances 6 pièce(s) 116.39 m2

Maison à rénover comprenant au rez de chaussée un couloir desservant une cuisine/salle à manger, un salon, un cellier, une salle d'eau avec la chaudière, un wc, à l'étage un palier dessert quatre chambres. Grenier sur l'ensemble .Grande dépendance de 45 m² attenante.

Jardinet sur l'arrière avec préau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

96 500€ Honoraires : 7.22% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (90 000 € Hors honoraires).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

116.39 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Distance Commerces

0.5 km

Distance Train	30 km
Accès Ecole	2 min
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2023-07-24 16:07:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





