# GUY HQUEF

## **Terrain**

CREANCES 50710

#### **Guy HOQUET LESSAY**

22 B Place Saint-Cloud 50430 Lessay 0233179710

### **Terrain**

Situé à Créances, terrain constructible, plat bien agencé d'une surface de 864 m², eau et électricité à proximité pour la viabilisation et assainissement de type tout à l'égout.

Supermarché et commodité à 50 mètres.

Le bien est également placé à deux minutes des écoles maternelle et primaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

47 700€ Honoraires: 10.42% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (43 200 € Hors honoraires).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

864 m<sup>2</sup>

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	30 km
Accès Ecole	2 min
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué