



## Maison Vesly

VESLY 50430

**315 000 € \***

\* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LESSAY**

22 B Place Saint-Cloud  
50430 Lessay

**0233179710**

## Maison Vesly

Guy Hoquet vous propose située à Vesly en campagne, cette belle longère en pierre entièrement rénovée avec soin.

Le bien est actuellement composé deux gites pouvant communiquer. Vous pouvez également créer un seul et même logement possible. Vous apprécierez la vie de plain pied d'une surface totale de 136 m<sup>2</sup>. Il est également possible d'aménager le grenier.

L'habitation comprend donc pour le premier logement un séjour/cuisine aménagée et équipée, une chambre, un salon, une salle d'eau-wc et une buanderie. Pour le second logement, une entrée, un séjour/cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un wc et trois chambres. Buanderie sur l'arrière. En plus de l'habitation, il existe une grande dépendance aménageable et une autre dépendances indépendante.

L'assainissement a été refait, il s'agit d'une micro station.

Le terrain mesure environ 3400 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

315 000 Honoraires : 5,00% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (300 000 € Hors honoraires).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

135.1 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	6 km
Distance Train	30 km
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an
Surface terrain	3400 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









