



Maison Vesly

VESLY 50430

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus
300 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET LESSAY

22 B Place Saint-Cloud
50430 Lessay

0233179710

Maison Vesly

Guy Hoquet vous propose située à Vesly en campagne, cette belle longère en pierre entièrement rénovée avec soin.

Le bien est actuellement composé deux gîtes pouvant communiquer. Vous pouvez également créer un seul et même logement possible. Vous apprécierez la vie de plain pied d'une surface totale de 136 m². Il est également possible d'aménager le grenier.

L'habitation comprend donc pour le premier logement un séjour/cuisine aménagée et équipée, une chambre, un salon, une salle d'eau-wc et une buanderie. Pour le second logement, une entrée, un séjour/cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un wc et trois chambres. Buanderie sur l'arrière. En plus de l'habitation, il existe une grande dépendance aménageable et une autre dépendance indépendante.

L'assainissement a été refait, il s'agit d'une micro station.

Le terrain mesure environ 3400 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

315 000 Honoraires : 5,00%TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (300 000 € Hors honoraires).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

135.1 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	6 km
Distance Train	30 km
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m ² par an
Surface terrain	3400 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





