



## Maison Creances

CREANCES 50710

**316 000 € \***

\* 316 000 € honoraires inclus

305 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LESSAY**

22 B Place Saint-Cloud

50430 Lessay

**0233179710**

## Maison Creances

Guy Hoquet vous propose situé à Créances à deux pas de la mer, ce pavillon parfaitement entretenu. Le bien comprenant au rez de chaussée un séjour lumineux donnant sur une cuisine aménagée et équipée, un dégagement dessert une chambre avec sa salle d'eau privative, un wc; à l'étage, deux belles chambres, une grande salle de bains-wc.

Le garage est attenant et dispose d'un grenier aménageable.

L'ensemble se trouve sur un terrain de 1141 m<sup>2</sup>, à l'abri des regards et avec une belle exposition, auquel vient s'ajouter un abri de jardin.

Vous apprécierez la vie de plain pied, la proximité immédiate de la mer et l'état irréprochable de cette charmante maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

316 000 Honoraires : 3.61% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (305 000 € Hors honoraires).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

103 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

214 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





