



## Maison Saint Symphorien Le Valois 4 pièce(s)

SAINT SYMPHORIEN LE VALOIS 50250

**128 500 € \***

\* 128 500 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.08% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LESSAY**

22 B Place Saint-Cloud  
50430 Lessay

**0233179710**

## Maison Saint Symphorien Le Valois 4 pièce(s)

Guy Hoquet vous propose en exclusivité, cette charmante maison mitoyenne d'un côté, idéalement située à deux pas des commerces. Ce bien offre un potentiel intéressant pour les amateurs de rénovation.

Le bien comprend au rez-de-chaussée Une entrée accueillante, un séjour/salon lumineux, parfait pour vos moments de détente, une cuisine aménagée, fonctionnelle et conviviale, un cellier pratique pour le rangement, un WC et une salle d'eau

À l'étage ,un palier desservant trois chambres spacieuses, une salle d'eau avec WC, un bureau ou un espace de rangement

Garage et grand atelier pour vos projets

Cour et jardin, offrant un bel espace extérieur

Terrain de 716 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des journées ensoleillées

À prévoir : Travaux de modernisation pour personnaliser cette maison à votre goût.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un cadre agréable et pratique. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

139 000Honoraires : 6.92%TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (130 000 € Hors honoraires).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

126 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Année construction	1952
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	403 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





