



Maison Creances 4 pièce(s) 93 m2

CREANCES 50710

196 000 € *

* 196 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LESSAY

22 B Place Saint-Cloud

50430 Lessay

0233179710

Maison Creances 4 pièce(s) 93 m2

Guy Hoquet Lessay vous présente cette charmante maison située à Créances, offrant un cadre de vie agréable et moderne.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une lumineuse pièce de vie qui s'ouvre sur une cuisine aménagée et équipée, idéale pour vos moments de convivialité. Ce niveau comprend également une buanderie pratique, un WC et une chaufferie, garantissant un confort au quotidien.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres, parfaites pour accueillir votre famille ou vos invités, ainsi qu'une salle d'eau avec WC, alliant fonctionnalité et confort.

En complément, cette maison dispose d'un garage indépendant, offrant un espace de rangement supplémentaire ou un abri pour votre véhicule.

Vous serez séduit par la proximité des commerces, facilitant vos courses quotidiennes, ainsi que par la mer, à quelques pas, pour profiter des plaisirs balnéaires.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'une maison rénovée avec soin, alliant modernité et praticité !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

196 000 Honoraires : 5,95% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (185 000 € Hors honoraires).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

93 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	30 km
Accès Ecole	2 min
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	162 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

