



## Maison Créances

CREANCES 50710

**154 000 € \***

\* 154 000 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LESSAY**

22 B Place Saint-Cloud  
50430 Lessay

**0233179710**

## Maison Créances

L'agence Guy Hoquet de LESSAY vous propose en exclusivité, à deux pas de la plage, cette maison en pierre mitoyenne des deux côtés, couverte en ardoise, comprenant :

au rez de chaussée: une entrée, une cuisine/salle à manger, une salon, un WC

à l'étage: un palier, 3 chambres, une salle d'eau.

Dépendance attenante, cour sur l'avant, jardin sur l'arrière.

menuiseries PVC double vitrage et tout à l'égout.

Surface terrain de 335 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

154 000 Honoraires : 6.21 %TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (145 000 € Hors honoraires).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

106 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	1 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

295 kWh/m2 par an

Surface terrain

335 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3150€

## Photos du bien





