



## Maison Laulne 5 pièce(s)

LAULNE 50430

**139 000 € \***

\* 139 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LESSAY**

22 B Place Saint-Cloud  
50430 Lessay

**0233179710**

## Maison Laulne 5 pièce(s)

Guy Hoquet L'immobilier Lessay vous propose en exclusivité à Laulne, cette maison sur sous sol comprenant au rez de chaussée un séjour/salle à manger avec cheminée insert, un couloir une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, un bureau, une salle de bains (douche et baignoire), un wc; à l'étage un couloir deux chambres, un bureau, une pièce avec arrivée pour créer une salle d'eau, un WC, un dressing.

Grenier

L'ensemble se trouve sur un terrain de 1036 m<sup>2</sup>.

Des travaux sont à prévoir

139 000 Honoraires : 6.92%TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (130 000 € Hors honoraires).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

TRAVAUX DE RAFRAICHISSEMENT A PREVOIR!

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	6 km
Distance Train	30 km
Accès Ecole	5 min
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aérothermie
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m <sup>2</sup> par an



---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









