



## Maison Lessay 4 pièce(s) 77 m2

LESSAY 50430

**87 000 € \***

\* 87 000 € honoraires inclus  
80 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8.75% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LESSAY**

22 B Place Saint-Cloud  
50430 Lessay

**0233179710**

## Maison Lessay 4 pièce(s) 77 m2

Votre agence Guy Hoquet Lessay vous propose à la vente, cette maison mitoyenne habitable ,à rénover.

Découvrez cette maison mitoyenne des deux côtés, offrant un fort potentiel pour les amateurs de rénovation. Située à proximité des commodités, cette propriété est idéale pour les bricoleurs ou les investisseurs

Le bien comprend au rez de chaussée une pièce de vie donnant sur une cuisine aménagée; à l'étage un palier dessert trois chambres, une salle de bains avec wc. Grenier aménageable sur l'ensemble.

Travaux à prévoir :

La maison nécessite des travaux de rénovation, notamment des travaux d'isolation, travaux d'embellissement

87 000Honoraires : 8,75%TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (80 000 € Hors honoraires).

Ne manquez pas cette opportunité de créer votre chez-vous sur mesure !  
Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

# Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	30 km
Accès Ecole	0.1 min
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	296 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





