



Maison Lessay 4 pièce(s) 77 m²

LESSAY 50430

87 000 € *

* 87 000 € honoraires inclus
80 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8.75% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET LESSAY

22 B Place Saint-Cloud
50430 Lessay

0233179710

Maison Lessay 4 pièce(s) 77 m²

Votre agence Guy Hoquet Lessay vous propose à la vente, cette maison mitoyenne habitable ,à rénover.

Découvrez cette maison mitoyenne des deux côtés, offrant un fort potentiel pour les amateurs de rénovation. Située à proximité des commodités, cette propriété est idéale pour les bricoleurs ou les investisseurs

Le bien comprend au rez de chaussée une pièce de vie donnant sur une cuisine aménagée; à l'étage un palier dessert trois chambres, une salle de bains avec wc. Grenier aménageable sur l'ensemble.

Travaux à prévoir :

La maison nécessite des travaux de rénovation, notamment des travaux d'isolation, travaux d'embellissement

87 000Honoriaires : 8,75%TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (80 000 € Hors honoraires).

Ne manquez pas cette opportunité de créer votre chez-vous sur mesure !
Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	30 km
Accès Ecole	0.1 min
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	296 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





