



## Maison Lessay 4 pièce(s) 77 m2

LESSAY 50430

**87 000 € \***

\* 87 000 € honoraires inclus

80 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LESSAY**

22 B Place Saint-Cloud

50430 Lessay

**0233179710**

## Maison Lessay 4 pièce(s) 77 m2

Votre agence Guy Hoquet Lessay vous propose à la vente, cette maison mitoyenne habitable ,à rénover.

Découvrez cette maison mitoyenne des deux côtés, offrant un fort potentiel pour les amateurs de rénovation. Située à proximité des commodités, cette propriété est idéale pour les bricoleurs ou les investisseurs

Le bien comprend au rez de chaussée une pièce de vie donnant sur une cuisine aménagée; à l'étage un palier dessert trois chambres, une salle de bains avec wc. Grenier aménageable sur l'ensemble.

Travaux à prévoir :

La maison nécessite des travaux de rénovation, notamment des travaux d'isolation, travaux d'embellissement

87 000 Honoraires : 8,75%TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (80 000 € Hors honoraires).

Ne manquez pas cette opportunité de créer votre chez-vous sur mesure !  
Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Exposition                         | Est-Ouest           |
| Lotissement                        | Non                 |
| Nombre étages                      | 1                   |
| Distance Commerces                 | 0.5 km              |
| Distance Train                     | 30 km               |
| Accès Ecole                        | 0.1 min             |
| Neuf - Ancien                      | Ancien              |
| Fenêtres                           | Survitrage          |
| Assainissement                     | Séparation des eaux |
| Salle(s) de bains                  | 1                   |
| Salle(s) d'eau                     | 1                   |
| WC                                 | 2                   |
| Cuisine                            | Amenagée            |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Gaz                 |
| Eau chaude                         | Ballon électrique   |
| Cheminée                           | Foyer ouvert        |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 342 kWh/m2 par an   |

---

Surface terrain

296 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2560€ et 3510€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





