



Maison Saint Germain Sur Ay 3 pièce(s)

SAINT GERMAIN SUR AY 50430

275 500 € *

* 275 500 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LESSAY

22 B Place Saint-Cloud

50430 Lessay

0233179710

Maison Saint Germain Sur Ay 3 pièce(s)

Guy Hoquet vous propose située à 150 mètres de la plage de Saint Germain Sur Ay, cette maison de 72 m² entièrement rénovée avec un garage de 53 m².

Le bien comprend une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, un dégagement dessert une salle d'eau et un WC.

Grand terrain clos de 975 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

275 500 Honoraires : 5,96% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (260 000 € Hors honoraires).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	30 km
Accès Ecole	3 min
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





