



## Maison

MONTSENELLE 50250

**76 000 € \***

\* 76 000 € honoraires inclus

70 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LESSAY**

22 B Place Saint-Cloud

50430 Lessay

**0233179710**

## Maison

Guy hoquet vous propose en exclusivité à Montsenelle cette longère qui offre un beau potentiel pour une rénovation. Le bien dispose de plusieurs espaces, dont une pièce de vie, deux chambres, un bureau, ainsi qu'une cuisine et un coin douche, un wc. La dépendance peut être aménagée à votre guise, offrant ainsi de nombreuses possibilités. Un atelier et un cellier sont également présents, ce qui peut être un atout pour les bricoleurs ou ceux ayant besoin de rangement supplémentaire. Le terrain de 1 569 m<sup>2</sup> est assez spacieux, ce qui permet d'envisager de nombreux projets pour l'extérieur, comme un jardin ou une extension.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

76 000€ Honoraires : 8.57%TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (70 000 € Hors honoraires).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

120.3 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	6 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



