



## Maison Bretteville Sur Ay 1 pièce(s) 30 m<sup>2</sup>

BRETTEVILLE SUR AY 50430

**60 000 € \***

\* 60 000 € honoraires inclus  
55 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 9.09% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LESSAY**

22 B Place Saint-Cloud  
50430 Lessay

**0233179710**

## Maison Bretteville Sur Ay 1 pièce(s) 30 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Lessay vous propose en exclusivité, ce pied à terre situé sur une parcelle de 621 m<sup>2</sup> et à deux pas de la plage de Bretteville Sur Ay. Il est construit en préfabriqué et est isolé par les murs et le toit. Le bien est desservi par l'eau aussi vous aurez la possibilité d'installer des panneaux solaires pour bénéficier de l'électricité.

Vous pourrez également créer une surface habitable supplémentaire de 17 m<sup>2</sup> au niveau du préau en le cloisonnant.

Toilettes sèches et douche extérieure

Vous recherchez un lieu de vacances à deux pas de la plage, afin de passer d'y passer d'agréables étés en famille et entre amis, n'hésitez pas à nous contacter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

60 000 € Honoraires : 9.09%TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (55 000 € Hors honoraires).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	3 km
Distance Train	35 km
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
WC	1
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	621 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

