



Maison

PIROU 50770

233 500 € *

* 233 500 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LESSAY

22 B Place Saint-Cloud
50430 Lessay

0233179710

Maison

L'agence Guy Hoquet Lessay vous propose cette charmante maison située à seulement 1,5 km de la mer, sur un vaste terrain de 3 943 m².

Cette maison, édifiée sur sous-sol, offre au rez-de-chaussée :

Une entrée desservant un séjour/salon lumineux avec cheminée insert

,une cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson, hotte, four, réfrigérateur), un couloir distribuant trois chambres, une salle d'eau, et un WC indépendant.

Un garage indépendant complète ce bien.

Environnement calme, idéal pour une résidence principale ou secondaire à deux pas du littoral.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

233 500 Honoraires : 6.14% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (220 000 € Hors honoraires).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	30 km
Accès Ecole	2 min
Taxe Habitation	602 €
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
----------	--------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	259 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







