



Maison

PIROU 50770

154 500 € *

* 154 500 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LESSAY

22 B Place Saint-Cloud
50430 Lessay

0233179710

Maison

L'agence Guy Hoquet de Lessay vous propose cette chaleureuse maison à seulement 2 kilomètres de la mer comprenant au rez de chaussée une entrée donnant sur un salon, une salle d'eau, une cuisine simple/salle à manger et un WC.

A l'étage nous retrouvons un palier, trois chambres, une salle d'eau+ WC.

L'extérieur comprend un garage ainsi qu'un jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

154 500€ HONORAIRES INCLUS : 6.55% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (145 000€ Hors Honoraires)

Hugo FILBERT agent commercial - RSAC 987 958 840

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	30 km
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

491 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





