



Maison Lessay 5 pièce(s) 102.5 m2

LESSAY 50430

192 000 € *

* 192 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LESSAY

22 B Place Saint-Cloud
50430 Lessay

0233179710

Maison Lessay 5 pièce(s) 102.5 m2

L'agence Guy Hoquet de Lessay vous propose cette charmante maison en pierre qui comprend au rez-de-chaussée une salle à manger, une cuisine aménagée / équipée, un WC et une salle de bain.

A l'étage nous retrouvons une chambre, un salon et une salle d'eau avec WC.

Au deuxième étage, un dégagement dessert deux chambres.

Le tout sur un terrain de 484m² avec cabanon et chaufferie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

202 500€ HONORAIRES INCLUS : 6.58% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (190 000€ Hors Honoraires)
Hugo FILBERT agent commercial - RSAC 987 958 840

102.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Date ERP	2025-11-26 10:03:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Surface terrain	484 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





