



Maison

CREANCES 50710

158 000 € *

* 158 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LESSAY

22 B Place Saint-Cloud

50430 Lessay

0233179710

Maison

L'agence Guy Hoquet LESSAY vous propose cette maison en pierre comprenant au rez de chaussée une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée avec poêle à bois, un séjour, un wc; à l'étage : un palier dessert deux chambres, un dressing et une salle de bains; sous les combles possibilité de créer deux chambres supplémentaires.

Dépendances en suite. TERRAIN SUR L'ARRIERE 277m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

158 000 € Honoraires : 5,33 %TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (150 000 € Hors honoraires).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

107 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 167 kWh/m2 par an |

Surface terrain

277 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1610€

Photos du bien





