



## Maison Créances 4 pièces

CREANCES 50710

**220 400 € \***

\* 220 400 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LESSAY**

22 B Place Saint-Cloud

50430 Lessay

**0233179710**

## Maison Créances 4 pièces

L'agence Guy Hoquet LESSAY vous propose cette charmante maison contemporaine de plain pied de 2017 située à Créances, proche des commodités et à 3kms de la mer.

Le bien comprend un séjour/salle à manger, une cuisine aménagée ouverte sur séjour, trois chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'un wc.

Garage attenant à usage de buanderie , le tout sur un terrain de 1344 m<sup>2</sup>.

Vous recherchez un pavillon à proximité des écoles et des commodités ! N'hésitez pas à nous contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

220 400€ HONORAIRES INCLUS : 4.95% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (210 000€ Hors Honoraires)

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Accès Ecole	2 min
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an
Surface terrain	1344 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 764€ et 1034€

---

## Photos du bien



