



## Maison de vacances

SAINT GERMAIN SUR AY 50430

**212 500 € \***

\* 212 500 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LESSAY**

22 B Place Saint-Cloud

50430 Lessay

**0233179710**

## Maison de vacances

A SAINT GERMAIN SUR AY , GUY HOQUET vous propose cette maison de plain pied, située à environ 150 mètres de la mer et à quelques pas des commerces. Le bien comprend une entrée, séjour avec cheminée ouvert sur la cuisine, deux chambres, une salle d'eau, salle de bains avec wc, un petit bureau.

Le tout sur un terrain de 400 m2 avec cabanon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

212 500€ HONORAIRES INCLUS : 6.25% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (200 000€ Hors Honoraires)

57.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	25 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	400 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





