



Maison Pirou

PIROU 50770

112 500 € *

* 112 500 € honoraires inclus
100 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.28% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET LESSAY

22 B Place Saint-Cloud
50430 Lessay

0233179710

Maison Pirou

L'agence GUY HOQUET de LESSAY vous propose en vente viagère, ce pavillon de avec vie de plain-pied, comprenant: un entrée qui dessert un salon/salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un W.C, un bureau et une chambre.

Le bien comprend également un étage aménageable et un garage.

L'ensemble se trouvent sur un terrain clos de 495m².

CONDITION VIAGER AGE 72 ANS - DE RENTE MENSUELLE 400EUROS.

112 500 € Honoraires inclus : 6.28% TTC INCLUS sur valeur vénale de 198 960 euros CHARGE ACQUEREUR (100 000€ Hors honoraires).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

60.65 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-06-12 15:05:23
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	149 kWh/m2 par an
Surface terrain	495 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1320€

Photos du bien





