



## Maison Creances

CREANCES 50710

**139 000 € \***

\* 139 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LESSAY**

22 B Place Saint-Cloud

50430 Lessay

**0233179710**

## Maison Creances

L'agence Guy Hoquet Lessay vous propose en EXCLUSIVITÉ cette charmante maison de bourg comprenant une cuisine, une salle à manger, une salle d'eau avec wc, un salon, une chambre et un bureau.

A l'extérieur nous retrouvons une terrasse avec un cabanon de jardin, le tout sur un terrain de 206m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

139 000€ HONORAIRES INCLUS : 6.92% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (130 000€ Hors Honoraires)

Hugo FILBERT agent commercial - RSAC 987 958 840

52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Jardin                 | Oui                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau         | 1                  |
| WC                     | 1                  |
| Cuisine                | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Electrique         |
| Eau chaude             | Ballon électrique  |
| Etat intérieur         | Bon                |
| Diagnostic Energétique | Non                |
| Surface terrain        | 206 m2             |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



