



Maison Montgardon

LA HAYE DU PUIITS 50250

175 000 € *

* 175 000 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LESSAY

22 B Place Saint-Cloud
50430 Lessay

0233179710

Maison Montgardon

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison d'habitation situé à MONTGARDON à 5 minutes de La Haye-Du-Puits qui comprends au rez-de-chaussée un salon avec poêle à bois, une cuisine, une véranda ainsi qu'un couloir qui dessert une salle d'eau avec WC. Un coin buanderie complète le rez-de-chaussée. A l'étage un palier dessert deux chambres dont une avec un cabinet de toilettes. Le tout sur un terrain de 1197m² avec un garage avec une pièce à aménager à l'étage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

175 000€ Honoraires : 6.06% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (165 000€ Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953 198 504

76.47 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

337 kWh/m2 par an

Surface terrain

1197 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2500€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







