



Maison Creances

CREANCES 50710

335 000 € *

* 335 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LESSAY

22 B Place Saint-Cloud
50430 Lessay

0233179710

Maison Creances

Guy Hoquet Lessay vous propose en exclusivité situé à 300 mètres de la plage de Créances, ce pavillon sur sous sol en parfait état comprenant

-au rez -de- chaussée un séjour/salle à manger avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement dessert une chambre, une salle d'eau-wc, un wc ;

- à l'étage une mezzanine, trois chambres, une salle d'eau-wc, un dressing.

Le sous sol comprend un garage avec accès sur l'extérieur, buanderie-chaufferie, lingerie et chambre.

Un piscine couverte

Le tout sur un terrain de 1000 m²

105 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces

2 km

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	30 min
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3160€ et 4350€

Photos du bien





