



Maison Pirou-Plage

PIROU 50770

268 000 € *

* 268 000 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.1% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET LESSAY

22 B Place Saint-Cloud
50430 Lessay

0233179710

Maison Pirou-Plage

L'agence Guy Hoquet de LESSAY vous proposes ce charmant pavillon sur sous-sol idéalement située à Pirou-Plage.

Ce bien comprend au rez de chaussée : une entrée qui dessert une cuisine aménagée, un salon / séjour avec un poêle de masse, deux chambres, une salle d'eau avec baignoire ainsi qu'un wc indépendant.

Au sous-sol nous retrouvons deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant.

Le bien comprend également un garage de 48m².

Le tout sur un terrain de 595m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

268 000€ HONORAIRES INCLUS : 5.10% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (255 000€ Hors Honoraires)
Hugo FILBERT agent commercial - RSAC 987 958 840

107 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle de masse
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an
Surface terrain	595 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2620€

Photos du bien





