



Maison de bourg 5 pièces

LA HAYE 50250

Guy HOQUET LESSAY22 B Place Saint-Cloud
50430 Lessay**0233179710**

Maison de bourg 5 pièces

Située en plein bourg de La Haye, GUY HOQUET vous propose cette maison comprenant au rez de chaussée : un local professionnel de 48 m², actuellement exploité en garderie, comprenant : un accueil, un W.C. Un couloir dessert deux dortoirs, une cuisine, une salle de jeux. Un double garage attenant.

- à l'étage, un dégagement dessert un salon/séjour avec une cheminée ouverte, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, un W.C, une buanderie.

- au deuxième étage, un palier dessert trois chambres, un bureau, une salle de bains avec W.C.

L'ensemble se trouve sur un terrain de 194 m² comprenant un jardinet exposé sud.

Fenêtres PVC, volets électriques, tout à l'égout, chauffage central au fioul.

160 000 € HONORAIRES :6.67 % TTC INCLUS CHARGE ACQUÉREUR (150 000€ Hors Honoraires).

154 m²**5 pièce(s)****3
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	25 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Année construction	1954
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	351 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

