

GUY HOQUET

Maison de 125 m²

PIROU 50770

Guy HOQUET LESSAY22 B Place Saint-Cloud
50430 Lessay**0233179710**

Maison de 125 m²

Situé à Pirou, à environs 1 kilomètre de la mer et des commerces (restaurants, glaciers boulangerie, cinéma,...), GUY HOQUET vous propose ce pavillon comprenant au rez de chaussée une entrée/véranda qui dessert une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand séjour avec une cheminée insert, deux bureaux, une chambre, une salle de bains, un W.C, un double garage attenant avec un grenier au dessus.

A l'étage une mezzanine dessert deux chambres et un dressing.

L'ensemble se trouve sur un joli terrain clos et arboré de 1000 m².

181000 € HONORAIRES : 6.47% TTC INCLUS CHARGE ACQUÉREUR (170 000 € Hors Honoraires).

125 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

1 km

Distance Train	20 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Année construction	1987
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
