

# GUY HOQUET

## Maison de bourg 163 m<sup>2</sup>.

VESLY 50430

**Guy HOQUET LESSAY**22 B Place Saint-Cloud  
50430 Lessay**0233179710**

## Maison de bourg 163 m<sup>2</sup>.

Située à Vesly, GUY HOQUET vous propose cette maison d'habitation composée de deux logements distincts.

Logement 1 : Au RDC ,un hall d'entrée, un séjour, un salon avec une cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un WC, une véranda.

A l'étage : 2 chambres, une salle de bains.

Logement 2 : Au RDC : un hall d'entrée avec placards, une cuisine, un salon avec cheminée, un WC, une salle d'eau.

A l'étage : deux chambres, un cabinet de toilette. LOYER 330 EUROS

Grenier aménageable.

L'ensemble se trouve sur un terrain clos de 1263 m<sup>2</sup> comprenant un appentis.

107 500 € HONORAIRES : 7.50% TTC INCLUS CHARGE ACQUÉREUR ( 100 000 € Hors Honoraires).

163 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	25 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	25 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	381 kWh/m2 par an

