



## Fond de commerce Fleurs

LESSAY 50430

**22 500 € \***

\* 22 500 € honoraires inclus

18 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LESSAY**

22 B Place Saint-Cloud  
50430 Lessay

**0233179710**

## Fond de commerce Fleurs

Situé à Lessay, petit bourg dynamique, fond de commerce de fleurs avec possibilité de développement, notamment en créant une activité de décoration, cadeaux.

La vente du fond est ouverte à toute autre activité.

Le faible loyer permet de se lancer facilement.

**PRIX 22500 EUROS SOIT 25% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (18000 euros hors honoraire)**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

20 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

440 €

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

