

GUY HOQUET

Maison de 157 m²

LAULNE 50430

Guy HOQUET LESSAY22 B Place Saint-Cloud
50430 Lessay**0233179710**

Maison de 157 m²

Située à LAULNE dans un endroit calme avec une vue dégagée sur la campagne l'agence Guy HOQUET vous propose cette maison :

- Au rez-de-chaussée : une entrée desservant un salon/séjour avec une cheminée insert, une véranda, une cuisine, un bureau, une chaufferie, une salle d'eau, une chambre, un W.C, un garage attenant avec grenier.

- A l'étage un palier desservant trois chambres, une salle de bains avec W.C, un bureau.

Possibilité d'acquérir un atelier de 208 m² et environ 1300 m² de terrain supplémentaire.

L'ensemble se trouve sur un terrain d'environ 1700 M².

Fenêtres PVC , volets roulants électriques...

118 000 € HONORAIRES : 7.27 % TTC INCLUS CHARGE ACQUÉREUR

(110 000 € Hors Honoraires).

157 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	7 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Taxe Habitation	582 €
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293.6 kWh/m2 par an
