

GUY HOQUET

Terrain 1468 M²

CREANCES 50710

Guy HOQUET LESSAY22 B Place Saint-Cloud
50430 Lessay**0233179710**

Terrain 1468 M²

Situé à Créances, commune dynamique avec ses commerces et écoles, à 800 m de la plage, ce pavillon offre une vie de plain pied avec un salon séjour donnant sur une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard, une grande salle d'eau et un WC.

A l'étage, on trouve un palier et deux grandes chambres.

Garage attenant à la maison.

Garage extérieur de 65 m².

Terrain de 1468 m² avec un puits.

Pour les amoureux de bord de mer et de calme, coup de c?ur assuré, à visiter!

175 000 € HONORAIRES : 6.36 % TTC INCLUS CHARGE ACQUÉREUR (165 000 € Hors Honoraires).

101 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Distance Commerces	2 km
Taxe Habitation	550 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Pavillon proche mer, au calme. Grand garage indépendant.

