

GUY HOQUET

ENVIRONNEMENT CALME

LESSAY 50430

Guy HOQUET LESSAY22 B Place Saint-Cloud
50430 Lessay**0233179710**

ENVIRONNEMENT CALME

En campagne non loin du bourg cette grande maison de 224 m² a tous les atouts pour accueillir une famille.

Elle dispose d'un grand séjour, d'un salon avec cheminée ouverte, une cuisine, une arrière-cuisine, une salle de bains et 2 chambres au rez de chaussée. A l'étage, une mezzanine offre une vue plongeante sur le salon et sa grande cheminée. 7 chambres, deux salles d'eau et deux ateliers agrémentent l'ensemble.

Un beau terrain bien entretenu et arboré de 1480 m² offre un cadre de vie calme et agréable.

285300 € HONORAIRES : 5.67 % TTC INCLUS CHARGE ACQUÉREUR (270 000 € Hors Honoraires).

224.64 m²

12 pièce(s)

9
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Distance Commerces	2 km
--------------------	------

Distance Train	20 km
Accès Bus	1.5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	20 min
Taxe Habitation	1100 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	230 kWh/m2 par an
-------------	-------------------
