



terrain 584 m²

PIROU 50770

Guy HOQUET LESSAY22 B Place Saint-Cloud
50430 Lessay**0233179710**

terrain 584 m²

Guy Hoquet Lessay vous propose en exclusivité, ce pavillon en parfait état, situé à Pirou dans un endroit calme. Il vous offre une vie de plain pied. Vous apprécierez sa situation proche des commodités (commerces, écoles et transports via le bus), à environ six minutes en voiture, ainsi que des plages.

Au rez de chaussée se trouve une grande pièce de vie (séjour, cuisine ouverte équipée et aménagée), un dégagement dessert une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un W.C.

A l'étage un palier distribue trois chambres, une salle de bains, un W.C et un grenier aménageable de 21 m².

Un garage carrelé et une buanderie sont attenants à la maison.

L'ensemble se trouve sur un terrain de 584 m²

L'ensemble se trouve sur un terrain clos de 584 m². 233 500 € HONORAIRES :6.14 % TTC INCLUS CHARGE ACQUÉREUR (220000€ Hors Honoraires).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

102.1 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	20 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
